

PLAN DE AMPLASAMENT SI DEMARARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral Suprafata masurata

24102

143 mp

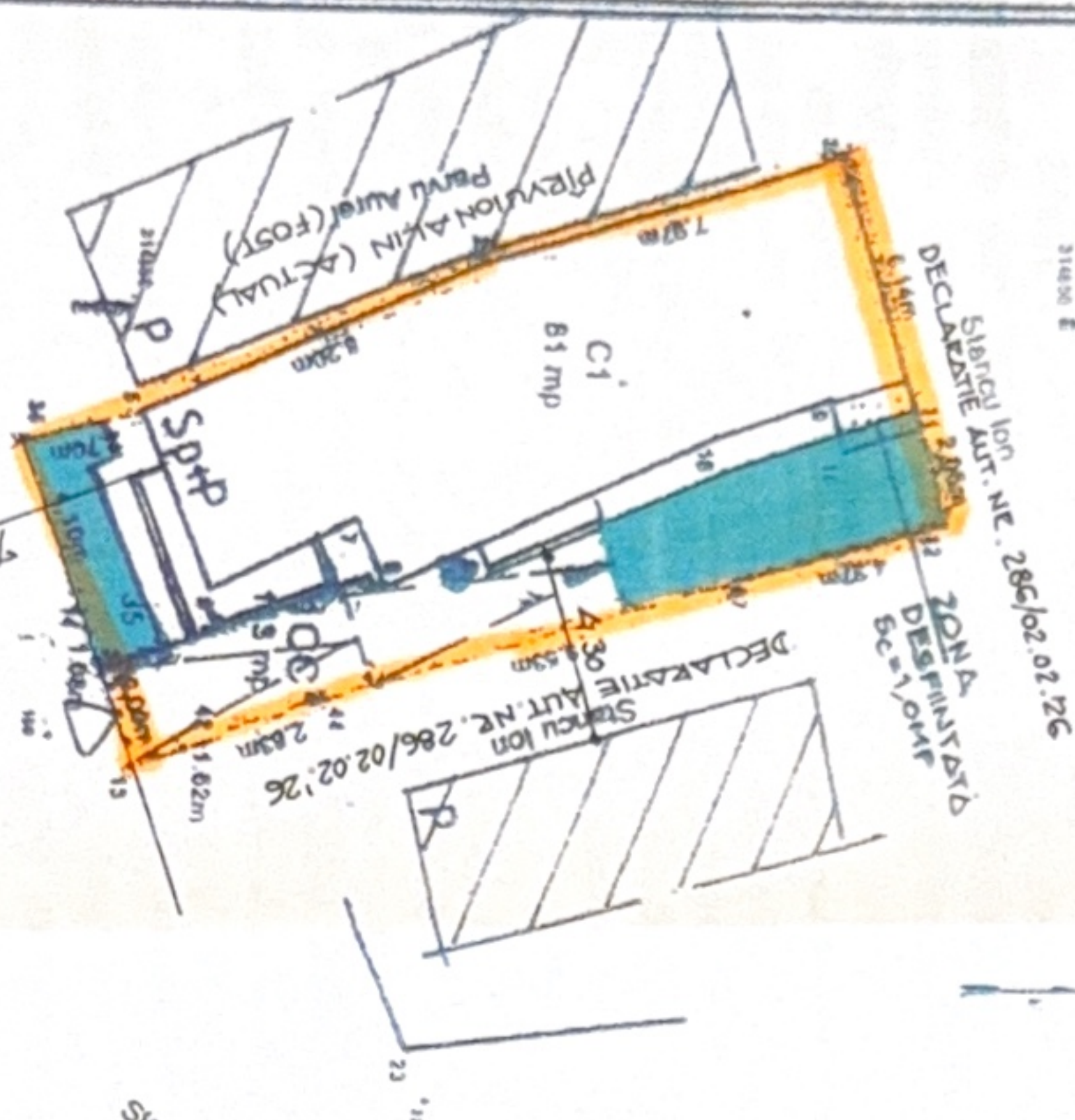
Adresa Imobil

Mun. Craiova, St. Poporului, Nr. 35

Cartea funciara nr.

UK1

Main Craiova



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAPHIC 1970

Nr. ct	X	Y
36	402043.145	314577.506
14	402046.074	314578.038
33	402047.881	314578.416
13	402048.883	314580.123
42	402048.388	314581.678
44	402048.423	314584.337
67	402046.680	314583.457
12	402044.622	314587.673
30	402042.531	314587.131
11	402038.666	314585.250
28	402038.075	314587.647
5	402042.457	314580.177

Suprafata totala masurata 143 mp
Suprafata din act. 105 mp



Se conforma suprafata din proiect
si se declara valabila in baza de date

Data de 2008

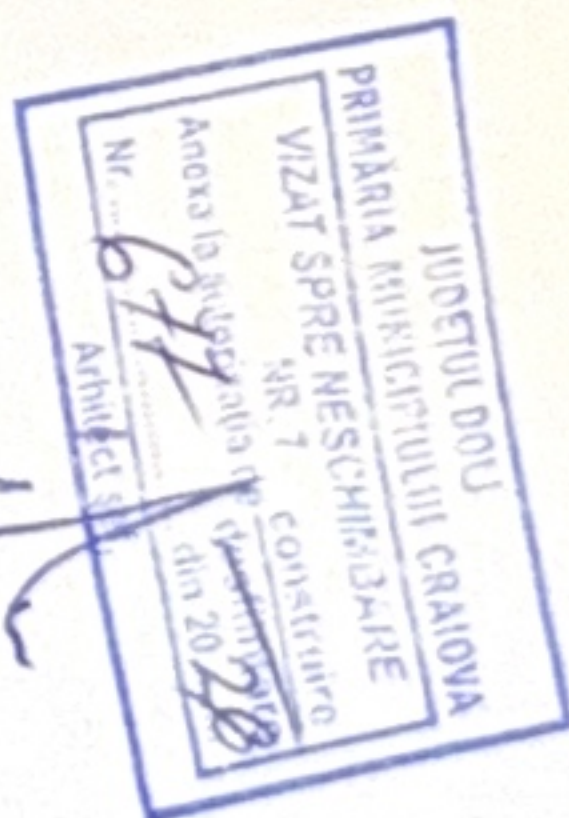
Escalon
SCITELOR PROCS R



- LEGENDA
- LOCUINTA CORP C1 - Sp+P
 - CE SE CONSOLIDEAZA CU MODIFICARI
 - STRUCTURALE SI SUBSOL EXTINS
 - LOCUINTE EXISTENTE - P. - MENTINUTE
 - SUPRAFATA CAROSABILA + PARCAJE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - SUPRAFATA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

- S. teren = 143,0 mp
- Regim de inaltimi existent - Sp+P.
- S.c. existent corp C1 = 81,0 mp ; - S.d. corp C1 = 103,70 mp
- POT existent = 56,6 % ; - CUT = 0,725
- Regim de inaltimi propus corp C1 = Sp+P
- S.c. propus : corp C1 = 80,0 mp din care mentinuta si consolidata = 80,0 mp, desfiintata = 1,0 mp
- S.d. propus corp C1 = 132,05 mp
- POT propus = 56,60 % ; - CUT = 0,923
- S. carosabila + 2 locuri parcare = 28,0 mp
- S. pietonala = 8,0 mp
- S. spatii verzi = 27,0 mp



VERIFICATO
EXPERT
CISMARU

SPECIFICATI

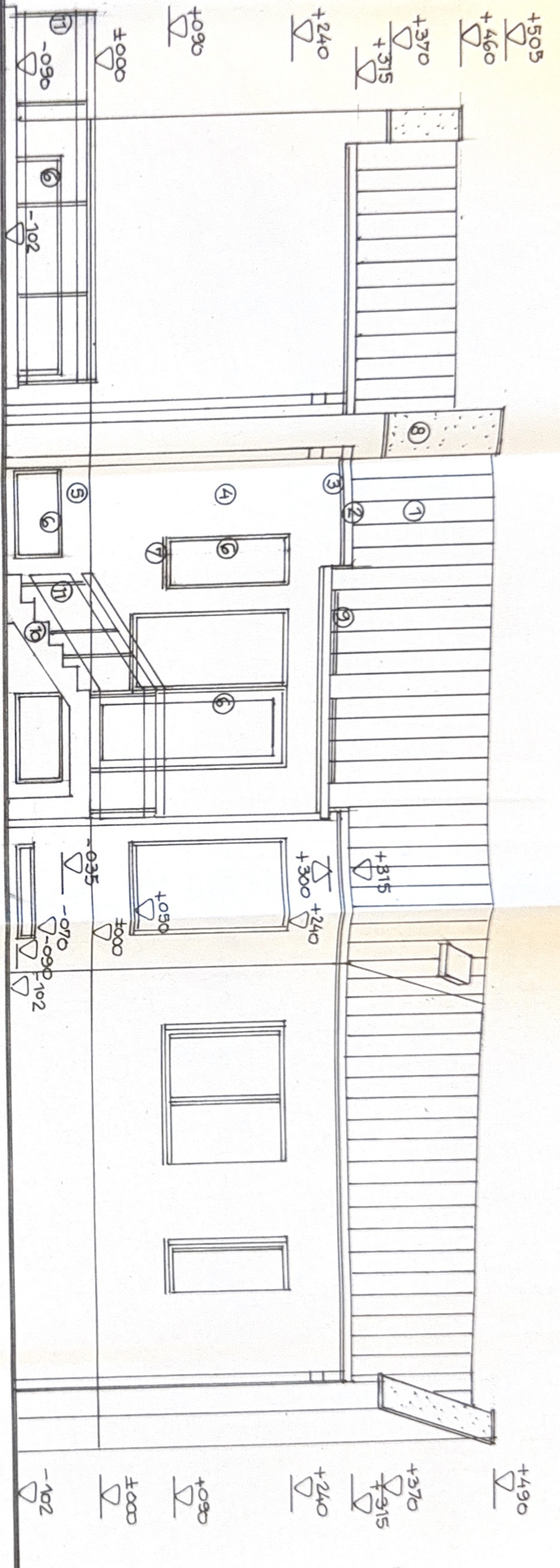
SEF PROIEC

PROIECTAT

DESENAT

ORDINUL DE
DIN ROMANIA
00028
Adrian
CISMARU

ORDINUL DE
DIN ROMANIA
00028
Adrian
CISMARU

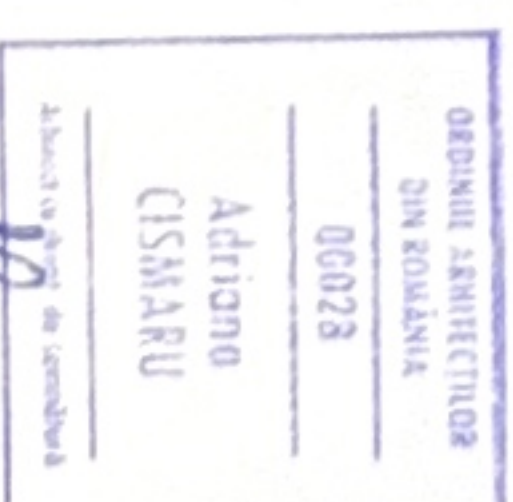
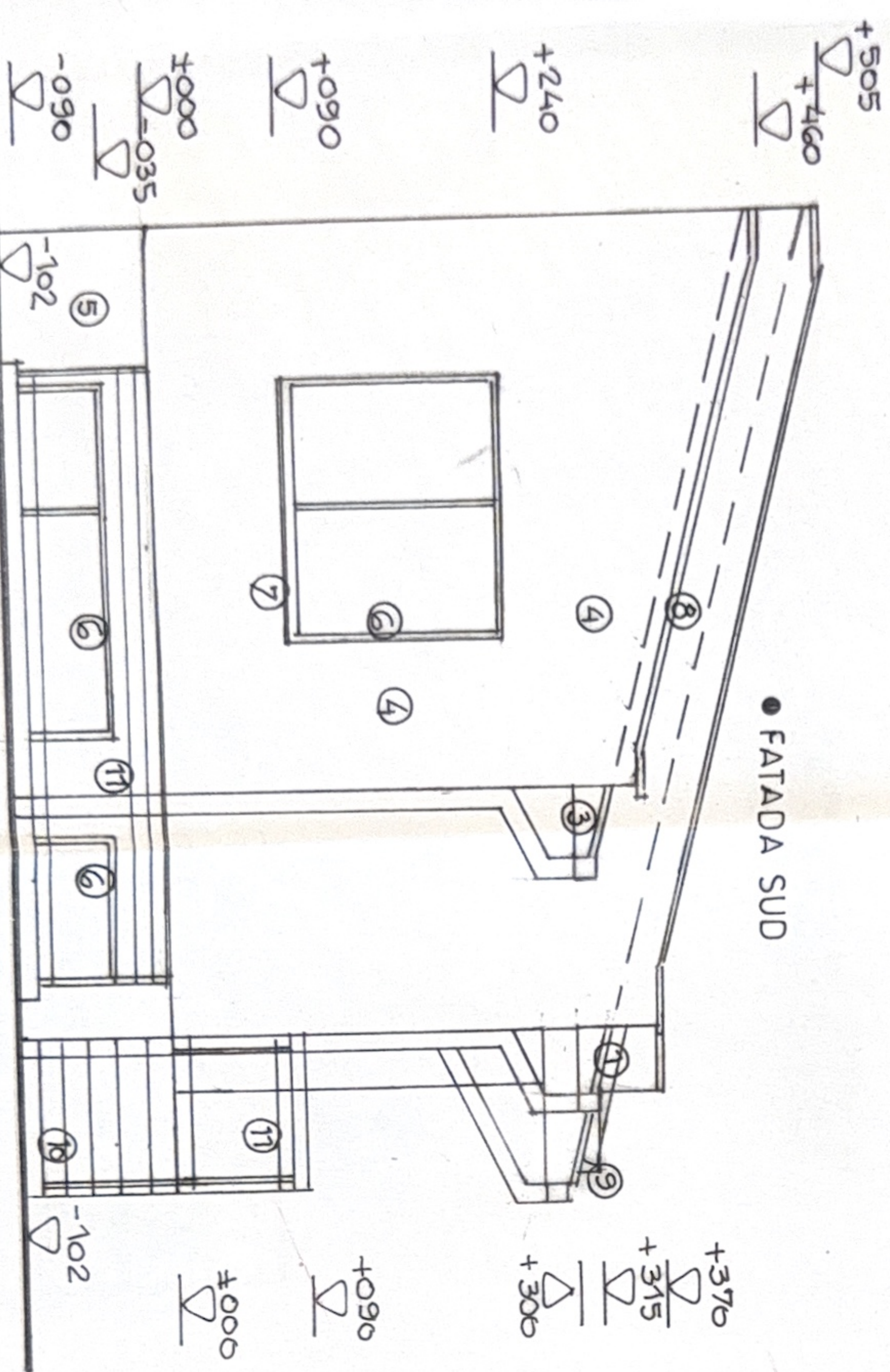


● FATADA EST

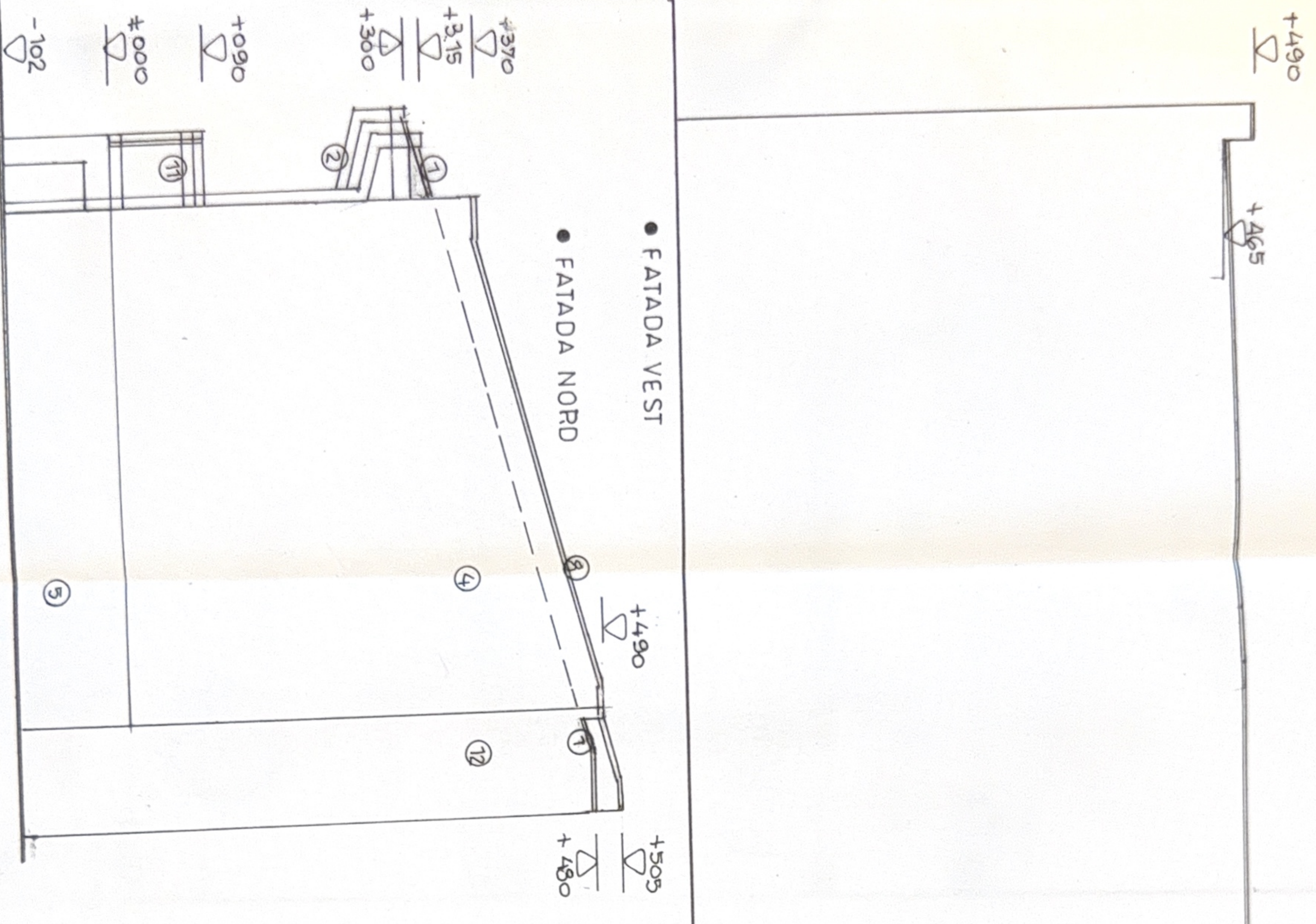
FINISAJE EXTERIOARE

- 1.-INVELITOARE TABLA / maro ; 2.-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3.-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsele maro ; 4.-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 5.-SOCIU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 6.-TIMPLARIE CU OCHURI FIXE SI MOBILE DIN PVC /stejar CU GEAM TERMOPAN ; 7.-GLAF DIN AL / maro ; 8.- GLAF DIN TABLA PLAN / maro ; 9.-PARAZAPEZI METALICE ; 10.- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN B.A. + GRESIE ANTIDERAPANTA / ocru ; 11.- BALUSTRADE DIN GEAM SECURIZAT / fumuriu ; 13.- FERESTRA DE ACOPERIS

● FATADA SUD



SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA



● FATADA VEST

● FATADA NORD

FINISAJE EXTERIOARE

1.- INVELITOARE TABLA / maro ; 2.- JIGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3.- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4.- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb galbul ; 5.- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / maro ; 8.- GLAF DIN TABLA PLAN / maro ; 9.- PARAZAPEZI METALICE 11.- BALUSTRA DA DIN GEAM SECURIZAR / fumuriu ; 12.- ZIDARIE EXISTENTA

JUDETUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHITARE
NR. 7 constructie
Anexa la autorizația de constructie din nr. 27
Nr. 677
Arhitect șef

VE	C	SP	SE	PR	DE
----	---	----	----	----	----

ORDONANȚA ARHITECTURĂ
SIN ECOSISTEM
00023
Adriano
CISMARU